



**WEG**

**in der Siedlung  
im Eschershauser Weg  
auf dem Weg**

# Wo stehen wir?

1930 • Baujahr

1990 • Sanierung

(Dämmung Außenwände, Kellerdecken, oberste Geschossdecken, Strangsanierung, Gaszentralheizung mit Warmwasserversorgung, „Parkraumbewirtschaftung“ in den Privatstraßen

2008 • Fernwärmeanschluss

# Neustart

2022

- **Energie- und CO2-Einsparung**  
durch 14 cm nichtbrennbare, mineralische Dämmung an Nordgiebelseiten, dadurch bessere Behaglichkeit
- **Beginn zum Sanierungsfahrplan**  
**kurzfristig:**  
Energieeffizienzsteigerung Wärmeverteilung  
Energieberatung

# Gemeinschaftsideen

- Dachausbau?

Schaffung zusätzlichen Wohnraums ohne Flächenverbrauch und Versiegelung, mit Solar- und ggf. Windenergie, führt zu sozialen Veränderungen, Kosten und Aufwand

- oder nur Dachsanierung mit PV?
- mehr Wärmeschutz für Winter und Sommer?
- weiter mit der Fernwärme oder (Teil-)Substitution mit Wärmegewinnung aus Luft, Boden oder Grundwasser?
- Abwasserwärmenutzung?
- Straßenbeleuchtung von Gas auf LED?

# noch mehr Gemeinschaftsideen

- E-Ladestationen, Car-Sharing?
- mehr Fahrradständer und witterungsgeschützte, abschließbare Abstellboxen für Rad, Kinderwagen, Rollator?
- Regenwassermanagement (Speicherung in Zisternen zur Bewässerung, Muldenversickerung)?
- Baum- u. Gehölzpflanzungen als Schattenspender, Grün- und Blühstreifen für Artenvielfalt und Mikroklima?
- Hochbeete mit Kräutern?
- Begegnungsräume mit Bänken?

# Ideen für Wohnungseigentümer

- Energetische Aufwertung der Kastendoppelfenster mit Wärmeschutzverglasung innen

oder

- neue Fenster mit Isolierglas
- Rolläden
- Balkonkraftwerke

# Ideen für Bewohnende

- Wärme und Strom effizient nutzen
- Balkonbegrünung

# WEG-Sanierungsfahrplan

## 1. Ideenphase

weitere Bedarfe ermitteln u. mit Eigentümern, VBR u. Verwaltung (möglichst auch aus den Nachbar-WEGs der Siedlung) abstimmen und daraus einen Entwurf für einen Sanierungsfahrplan erarbeiten

## 2. Konzeptphase

Beauftragung Planer/Energieberatung mit dem Ziel Planungsbeschluss herbeiführen

**mit klimafreundlichen Grüßen**

**aus der Waldsiedlung  
Eschershauser Weg**

**Gabriele Schulze**