

Nahwärme-Infoveranstaltung am 14. März 2026
in der Evangelischen Kirche der Emmaus-Gemeinde

Schön, dass Sie da sind.



Unsere Themen heute

Nahwärme-Infoveranstaltung am 14. März 2026

in der Evangelischen Kirche der Emmaus-Gemeinde

Das sind unsere Themen heute:

- Nahwärme im Fokus der Bundes- und Weltpolitik
- Netz 1 Sprungschanzen-/Holzungsweg
- Netz 2 Eggepfad
- Betreiberkonzept & Netzanschlussverträge
- Angebote für Wärmepumpen
- Vorstudien für die nächsten Nahwärmenetze

Der Preis für Gas und Öl

- Preise für Gas- und Ölpreise steigen mit jeder Krise.
- CO2-Abgaben für Gas- und Öl werden steigen wegen sinkender Zahl verfügbarer Zertifikate
- Anstieg „grüner Gase“ werden Kostentreiber. Biogas und Wasserstoff sind teurer als fossiles Gas.
- Netzentgelte werden steigen wegen stetig abnehmender Zahl an Gaskunden.
- Gas- und Öl heizen unsere Erde weiter auf.

Was will die Bundesregierung?

- Was genau ist noch unklar. Noch gibt es zur Förderpolitik nur ein Eckpunktepapier.
- Gasheizungen mit „Biotreppe“ und Wasserstoff sollen erlaubt bleiben.
- Förderung von Wärmepumpen nach GEG soll bis bis 2029 erhalten bleiben.
- Förderung von Heizungsnetzen soll ausgebaut werden.

Was folgt aus den Regierungsplänen für unsere kliQ-Nahwärmeprojekte?

- kliQ-Wärmenetzprojekte gehen gesichert weiter.
- Der Trend geht Richtung Wärmepumpe.
- Die Förderung der Wärmenetze soll ausgebaut werden.
- Die Förderung der Wärmepumpen ist gesichert erstmal bis 2029.

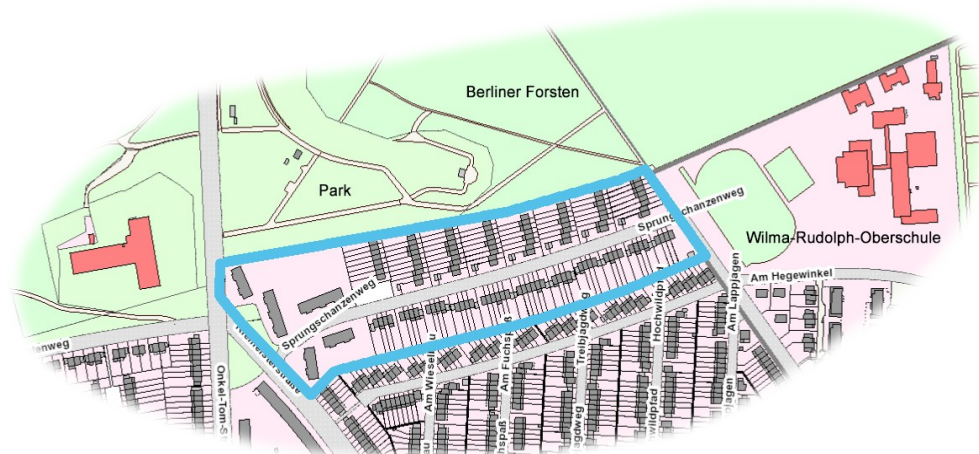
Welche Vorteile bietet kliQ-Nahwärme für mich?

- Versorgungssicherheit lokal organisiert
- Unabhängigkeit von fossiler Energie und den Krisen in der Welt
- Fossilfrei mit klimafreundlicher Heizlösung
- Kostenstabilität durch niedrige Verbrauchskosten
- Zukunft statt Vergangenheit

Netz 1 - Sprungschanzenweg/Holzungsweg

Nähwärme Netz 1

Sprungschanzen-
siedlung



Was haben wir bisher geschafft?

- Vorstudien abgeschlossen. Entwurfsplan liegt vor.
- Bezirksamt erkennt kliQ als öffentlichen Versorger an.
- Zwei Probebohrungen (45 m) bereits durchgeführt, dritte (bis 200 m) ist kurz vor der Genehmigung.
- Genehmigung des Netzes ist beantragt und Bescheide werden zum Sommer 2026 erwartet.
- Förderantrag für das Netz wird gerade eingereicht.

Netz 1 - Sprungschancenweg/Holzungsweg

Was sind die nächsten Schritte?

03. - 05.26: Dritte Probebohrung bis 200 Meter Tiefe

03. - 05.26: Einwerben ≥ 20 Netzanschlussverträgen

Sommer 26: Zahlung 1.800 €* Baukostenzuschuss
Abschluss der Genehmigungsplanung

Herbst 26: Abschluss der Kundenliste

Winter 26: Förderbescheid, Zahlung von 10.200 €*
Baukostenzuschuss + Hausanschluss

Frühjahr 27: Ausführungsplanung und Bau

Sommer 27: Netzstart und Einbau Wärmepumpen

*Zahlen brutto (aus Kundensicht)

Wie wird das Netz finanziert?

€ 911.100* Summe der zu finanzierenden Planungs- & Baukosten bei 40 HA

€ 334.000* Säule 1: Bundesförderung BEW

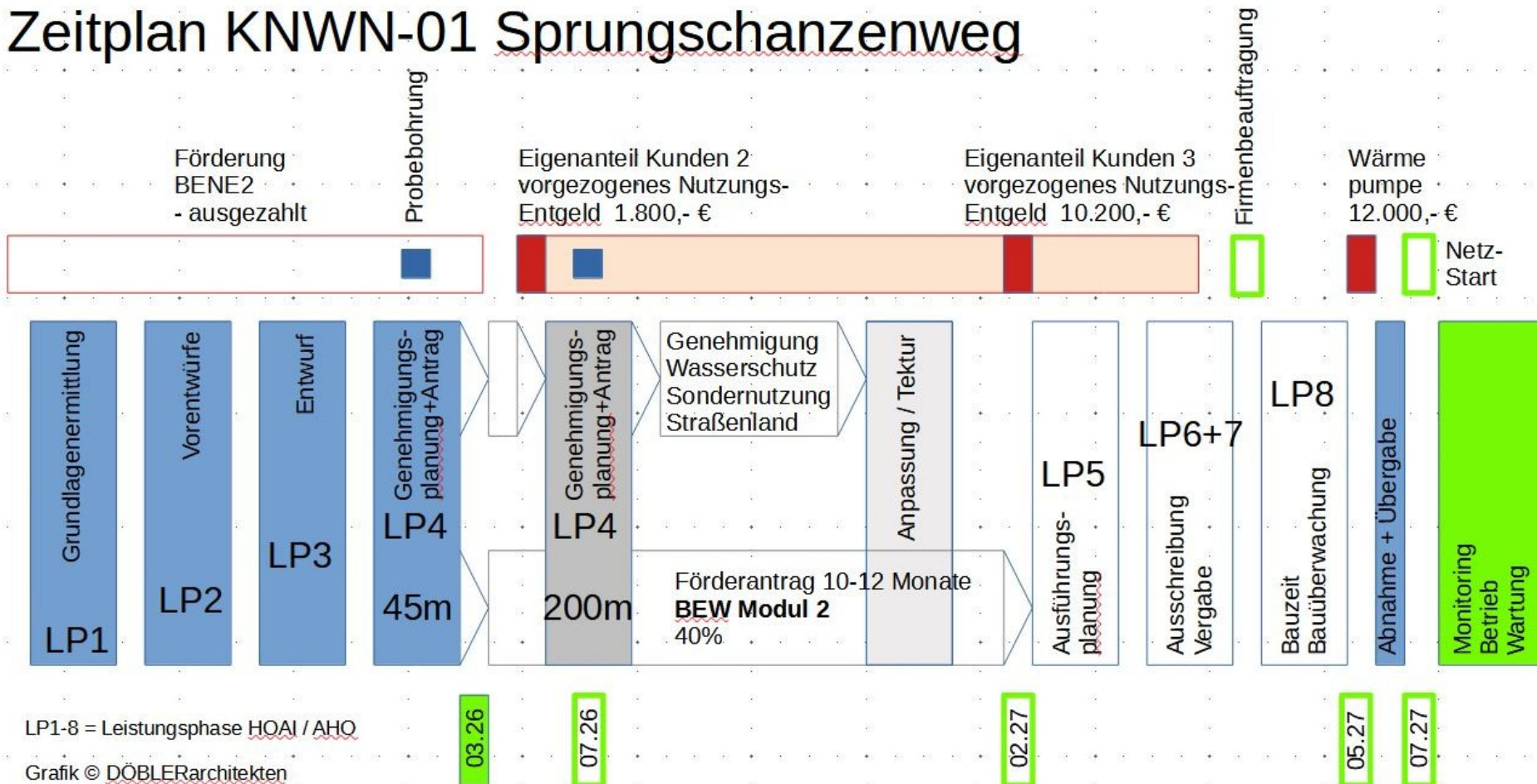
€ 400.000* Säule 2: Baukostenzuschüsse + Hausanschlusskosten der Anlieger

€ 177.100* Säule 3: Längerfristige Finanzierung durch Mitgliederkredite

* Zahlen netto (aus Sicht von kliQ)

Netz 1 - Sprungschancenweg/Holzungsweg

Zeitplan KNWN-01 Sprungschancenweg



Warum schon jetzt der Vertrag Sinn macht?

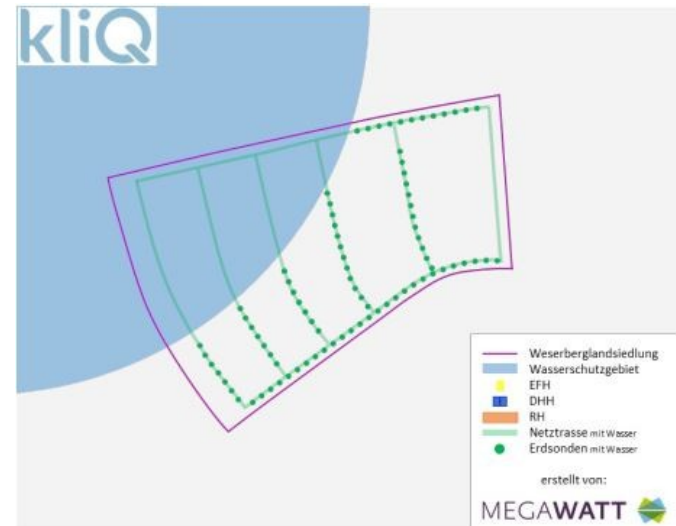
- Das Netz ist ein Pilot- und Gemeinschaftsprojekt.
- kliQ kann nur bauen bei genügend großem Anschlussinteresse.
- Mit dem 1. Baukostenzuschusses finanziert kliQ die Probebohrung und Genehmigungsplanung .
- Für den Förderbescheid braucht es Anschlussliste. kliQ baut nur für Kunden mit Netzanschlussvertrag.
- Späterer Anschluss ist unsicher, aufwendig und ohne Kostenvorteil, sicherlich teurer.

Zeit für Fragen und Antworten



Netz 2 - Eggepfad

Nahwärme Netz 2 Weserbergland Eggepfad



Netz 2 - Eggepfad

Warum planen wir das Netz 2 im Eggepfad?

- Vorstudien sind erfolgreich abgeschlossen.
- Hohes Anschlussinteresse >50% ist vorhanden.
- Eggepfad ist die Blaupause für alle Straßen im WBL.
- Mit 1. Baukostenzuschuss ist die noch ausstehende Entwurfsplanung finanzierbar.
- Mit Fertigstellung des Entwurfsplans kann Förderantrag für Genehmigungsplanung folgen.
- Kurz danach kann auch schon der Förderantrag für den eigentlichen Netzbau eingereicht werden.

Netz 2 - Eggepfad

Warum ist jetzt eine Entwurfsplanung nötig?

- Landespolitik hat BENE2-Förderung gestoppt.
- D.h. wir müssen auf eine BEW*-Förderung für Netz 2 umschwenken.
- Die BEW-Förderung setzt aber einen Entwurfsplan und eine Kostenberechnung voraus.
- Um das erstellen zu lassen, liegen kliQ Angebote von Planern vor.
- Mit den Ergebnissen können dann die BEW-Fördermittelanträge gestellt werden.

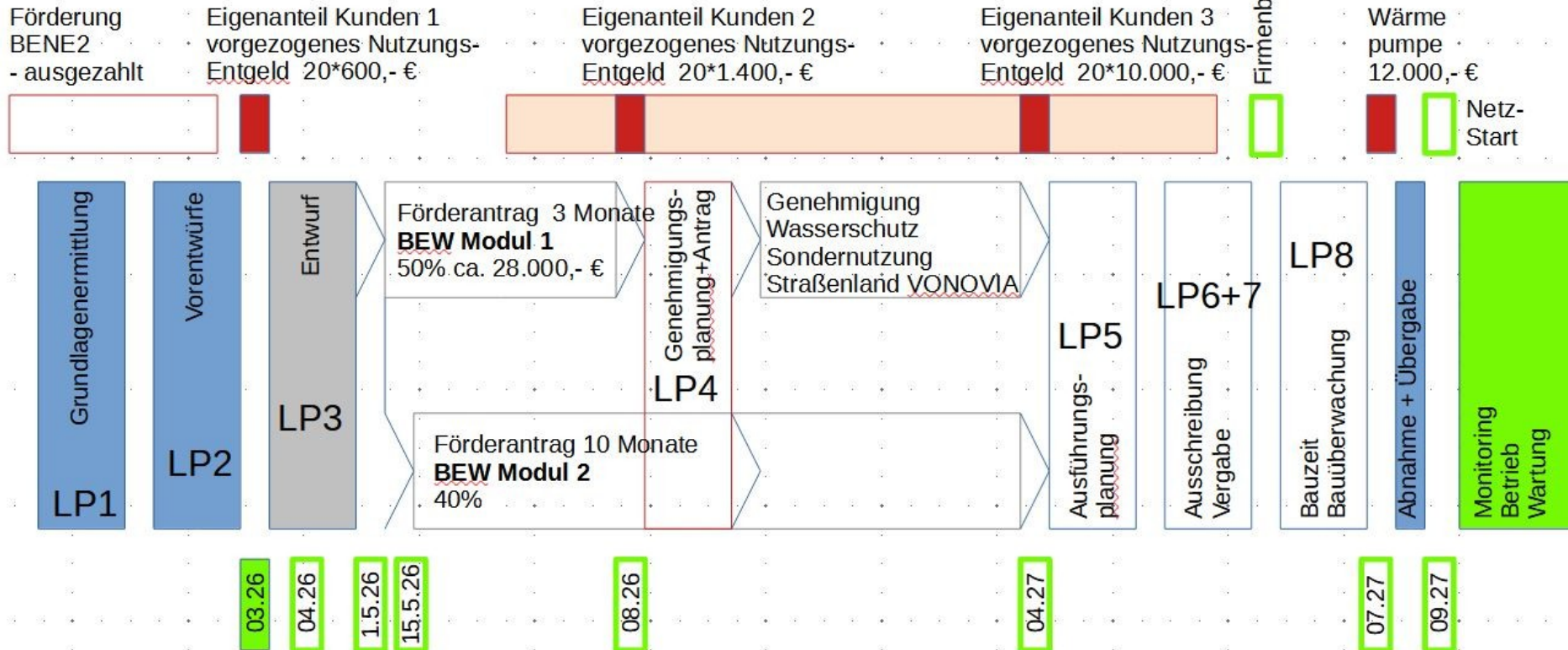
*BEW = Bundesförderung für effiziente Wärmenetze der BAFA

Netz 2 - Eggepfad

Zeitplan KNWN-02 Eggepfad

LP1-8 = Leistungsphase HOAI / AHQ

Grafik © DÖBLERarchitekten



Netz 2 - Eggepfad

Was sind die nächsten Schritte?

- 03.26: Einwerben $\geq$ **20 Netzanschlussverträgen**
- Danach: Zahlung **600 €* Baukostenzuschuss**
für Entwurf & Förderanträge stellen
- Sommer 26: Zahlung **1.400 €* Baukostenzuschuss**
für die Genehmigungsplanung
- Herbst 26: Genehmigungsplanung abschließen
- Frühjahr 27: Förderbescheid, Zahlung von **10.000 €* Baukostenzuschuss + Hausanschluss**
- Sommer 27: Ausführungsplanung und Bau
- Herbst 27: Netzstart und Einbau Wärmepumpen

*Zahlen brutto (aus Kundensicht)

Netz 2 - Eggepfad

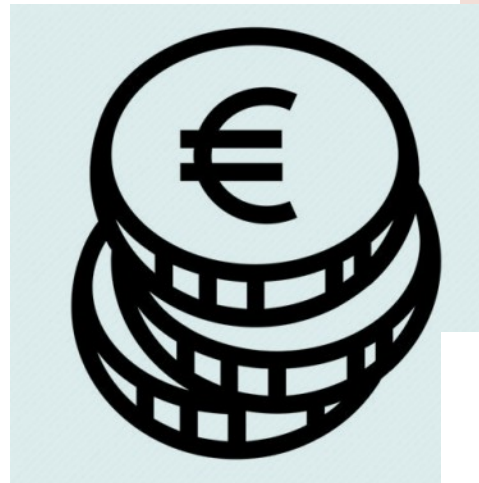
Zeit für
Fragen
und
Antworten



Betreiberkonzept & Netzanschlussverträge

**Nahwärme-
Netze**

**Verträge und
Finanzen**



Die 5 Eckpunkte des Betreiberkonzeptes

- 1 Jedes Netz muss sich selbst tragen.
- 2 kliQ baut nur für Start- und Standby-Kunden.
- 3 Finanzierung der Investitionskosten für das Netz durch Förderung, Kundenbeiträge und Kredit
- 4 Finanzierung der Wärmepumpen sind Kundensache und nicht Eigentum der kliQ-Genossenschaft.
- 5 Eine jährliche Grundgebühr - Nutzungsentgelt - sorgt für die Rückzahlung der Kredite und deckt die Betriebskosten.

Welche einmalige Kosten kommen auf mich zu in der Planungs- und Bauphase?

- Für Start- und Standby-Kunden 12.000 €, davon
- bei Planungsbeginn: 1.800 €* Baukostenzuschuss für die Planungsphase (bei Netz 2: 600 €* + 1.400 €*)
- bei Baubeginn: 3.600 €* als Kostenbeitrag für den Hausanschluss
- bei Baubeginn: 6.600 €* als Baukostenzuschuss für die Bauphase (bei Netz 2: 6.400 €*)
- Für Nicht-Mitglieder: Einmalig plus 600 €*

*Alle Zahlen brutto (aus Kundensicht)

Welche laufenden Kosten kommen auf mich zu nach der Bauphase?

- **Jährliche Grundgebühr als Nutzungsentgelt**, davon
- **Investitionskostenanteil*** zur Abzahlung der Investitionskredite
- **Betriebskostenanteil*** für Verw./Wartung/Reparatur
- Das Nutzungsentgelt wird differenziert nach Größe (kW) der angeschlossenen Wärmepumpe.

*Standby-Kunden zahlen zunächst nur Investitionskostenanteil

Welche Tarifmodelle wird es geben?

- **Tarif 1 (Standardtarif):** Normaler Baukostenzuschuss und laufende Grundgebühr, wie beschrieben.
- **Tarif 2: (Vollzahlertarif):** Erhöhter Baukostenzuschuss, der alle anteiligen Planungs- und Baukosten abdeckt, dafür kein Investitionskostenanteil der Grundgebühr
=> spart in der Summe Finanzierungskosten.
- **Tarif 3 (Sondertarif):** Nur 5.400 €* Baukostenzuschuss, dafür erhöhtes laufendes Nutzungsentgelt.
=> erhöht in der Summe die Finanzierungskosten

*Alle Zahlen brutto (aus Kundensicht)

Was steht noch im Netzanschlussvertrag?

- Rücktrittsrecht bis zum ersten Mittelabruf (Planungsbeginn): 200 € Verwaltungsgebühr
- Rücktrittsrecht bis zum zweiten Mittelabruf (Baubeginn): 1.800 € als Planungskostenbeitrag
- Info über Höhe laufender Kosten vor 2. Mittelabruf
- Baubeginn nur, wenn Förderung, Genehmigungen, genügend Netzanschlussverträge vorliegen
- Vertragslaufzeit: 10 Jahre (üblich für Wärmenetze)
- Technische Anschlussbedingungen für die Wärmepumpe

Ab wann kann ich den Netzanschlussvertrag abschließen?

- Für Netz 1: ab März 2026
- Für Netz 2: ab März 2026
- Für weitere Netzprojekte:
Wenn Vorstudie positiv abgeschlossen
und eine Entscheidung zum Start der
Genehmigungsplanung gefallen ist.

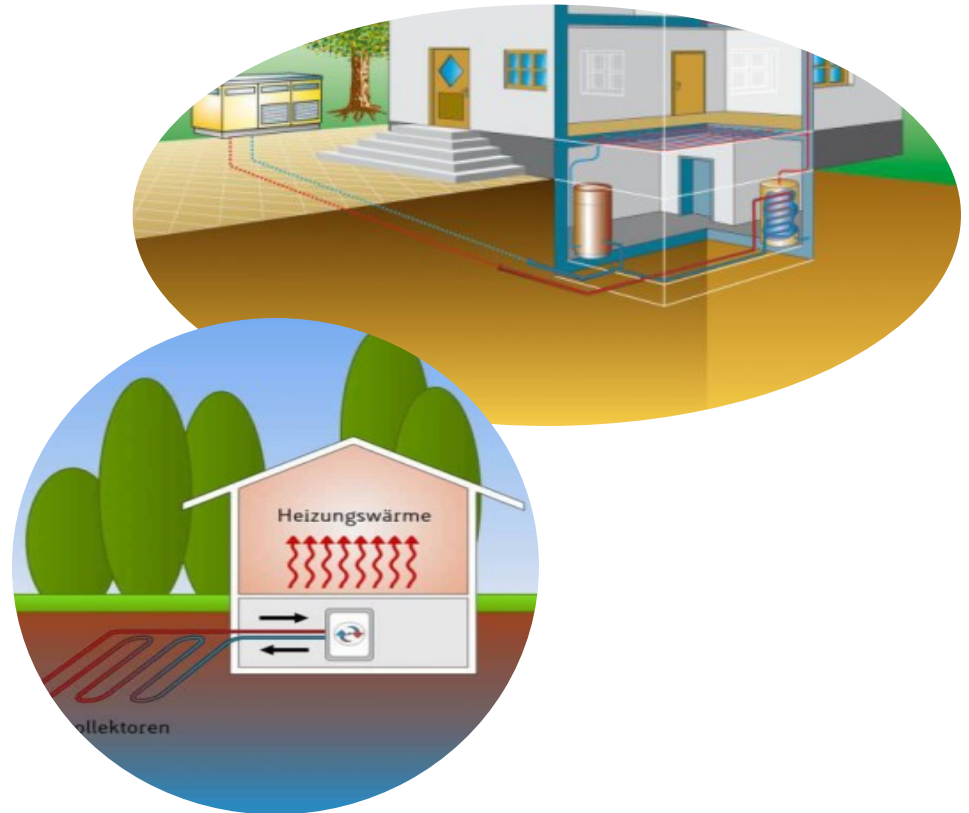
Betreiberkonzept & Netzanschlussverträge

Zeit für
Fragen
und
Antworten



Angebote für Wärmepumpen

Wärme- pumpen für A-B-C- Kunden



Wie komme ich als Netzkunde (A-Kunde) an meine Wärmepumpe?

- Netzkunden sind **A**nschlusskunden (A-Kunden).
- A-Kunden müssen ihre Wärmepumpen nicht bei kliQ kaufen. Jeder kann sich auch alleine darum kümmern.
- kliQ hat aber bereits Fachbetriebe als Kooperationspartner und bietet seinen A-Kunden Sammelbestellungen für Wärmepumpen rechtzeitig vor dem Netzstart.
- Die TAB-Anlage des Netzanschlussvertrages regelt, welche Wasserwärmepumpen erlaubt sind.

Wie vermittelt kliQ Wärmepumpen?

- KliQ wählt Fachbetriebe mit Qualität & Kundennähe.
- KliQ sorgt für Information, organisiert die Akquise und dient als Vermittler von Sammelbestellungen.
- Die Liefer- und Leistungsverträge schließt der Kunde mit den Fachbetrieben dann selbst ab.
- Heizlastberechnung, Förderservice und Einbau übernimmt der Fachbetrieb genau so wie die Haftung und Wartung der Wärmepumpen.

Was ist mit Häusern ohne konkrete Netzanschlussperspektive?

- Hausbesitzer mit dringendem **Bedarf** für den Wechsel auf eine Wärmepumpe sind für uns **B-Kunden**.
- In Häusern, wo Luftwärmepumpen **Chancenreicher** sind, entweder die favorisierte Lösung oder ein Nahwärmenetz nicht bald zu erwarten ist, wohnen für uns **C-Kunden**.
- Diesen B- und C-Kunden bieten wir im kliQ-Gebiet ab sofort die Vermittlung von Luftwärmepumpen als Sammelbestellung an.

Unser Angebot für Wasserwärmepumpen

Was muss ich tun als A-Kunde?

- Warten Sie ab, bis die Bauphase bei Ihnen beginnt.
- KliQ informiert Sie rechtzeitig, wann Sie die Wärmepumpe für Ihren Keller bestellen sollten.
- KliQ organisiert die Sammelbestellungen.
- KliQ vermittelt seine A-Kunden an qualifizierte Fachbetriebe.
- Wer sich selbst darum kümmern will, hält sich an die TAB*-Anlage des Vertrages.

*TAB = Technische Anlagen Beschreibung

Unser Angebot für Luftwärmepumpen

Was muss ich tun als B- oder C-Kunde?

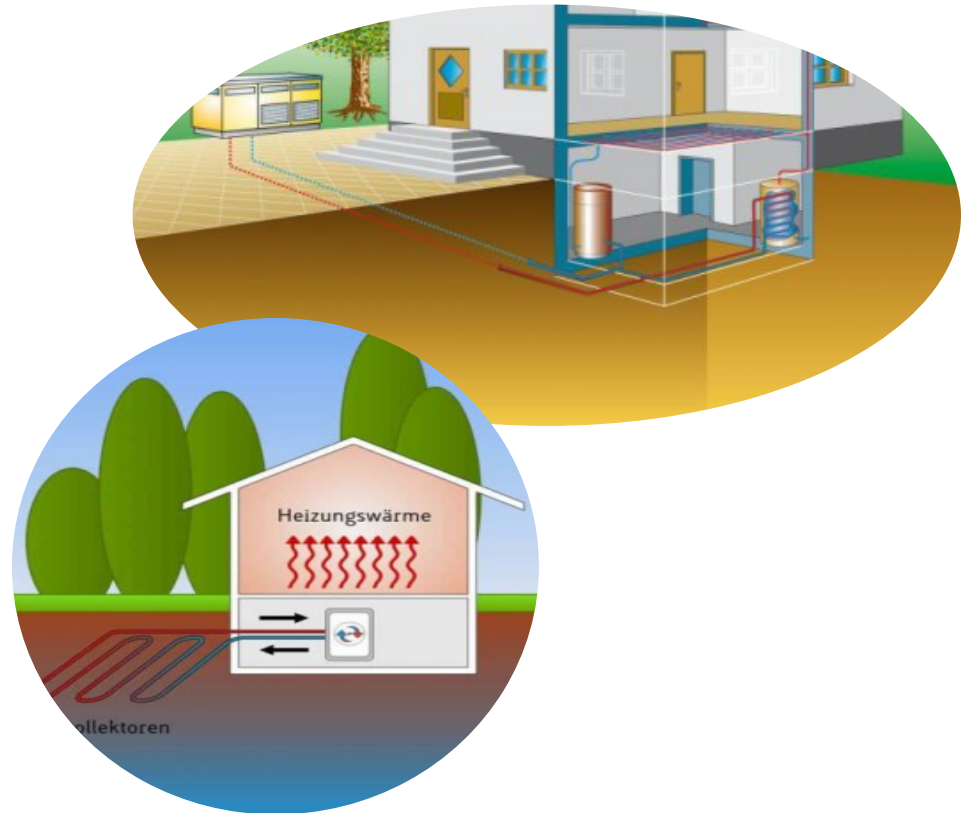
- Melden Sie sich als B- oder C-Kunde bis Ende April 2026 per E-Mail an energie@kliq-berlin.de

Als B-Kunde bei dringendem Bedarf oder als C-Kunde, wenn für Ihr Haus und Grundstück eine Luftwärmepumpenlösung chancenreich ist.

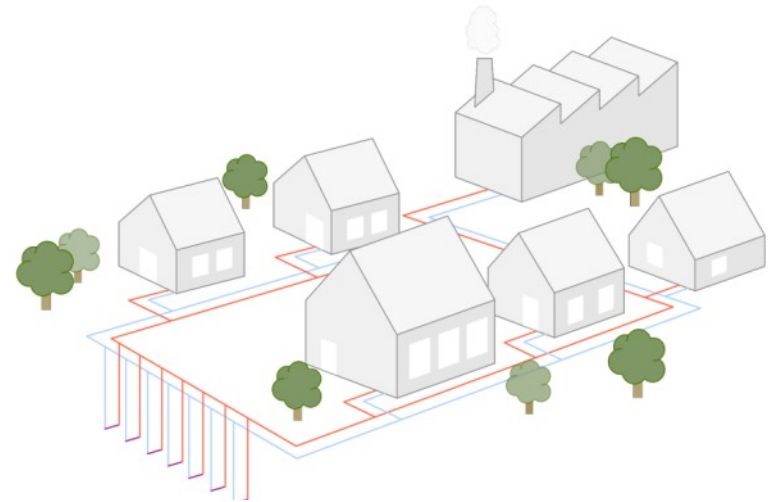
- Wir rufen Sie zurück und vereinbaren ggf. auch einen Vor-Ort-Termin.
- Wir sammeln die Bestellungen, vermitteln sie mindestens in 5er-Gruppen weiter an unsere Kooperationspartner.
- Die Verträge und der Serieneinbau folgen im Sommer 26.

Angebote für Wärmepumpen

Zeit für
Fragen
und
Antworten



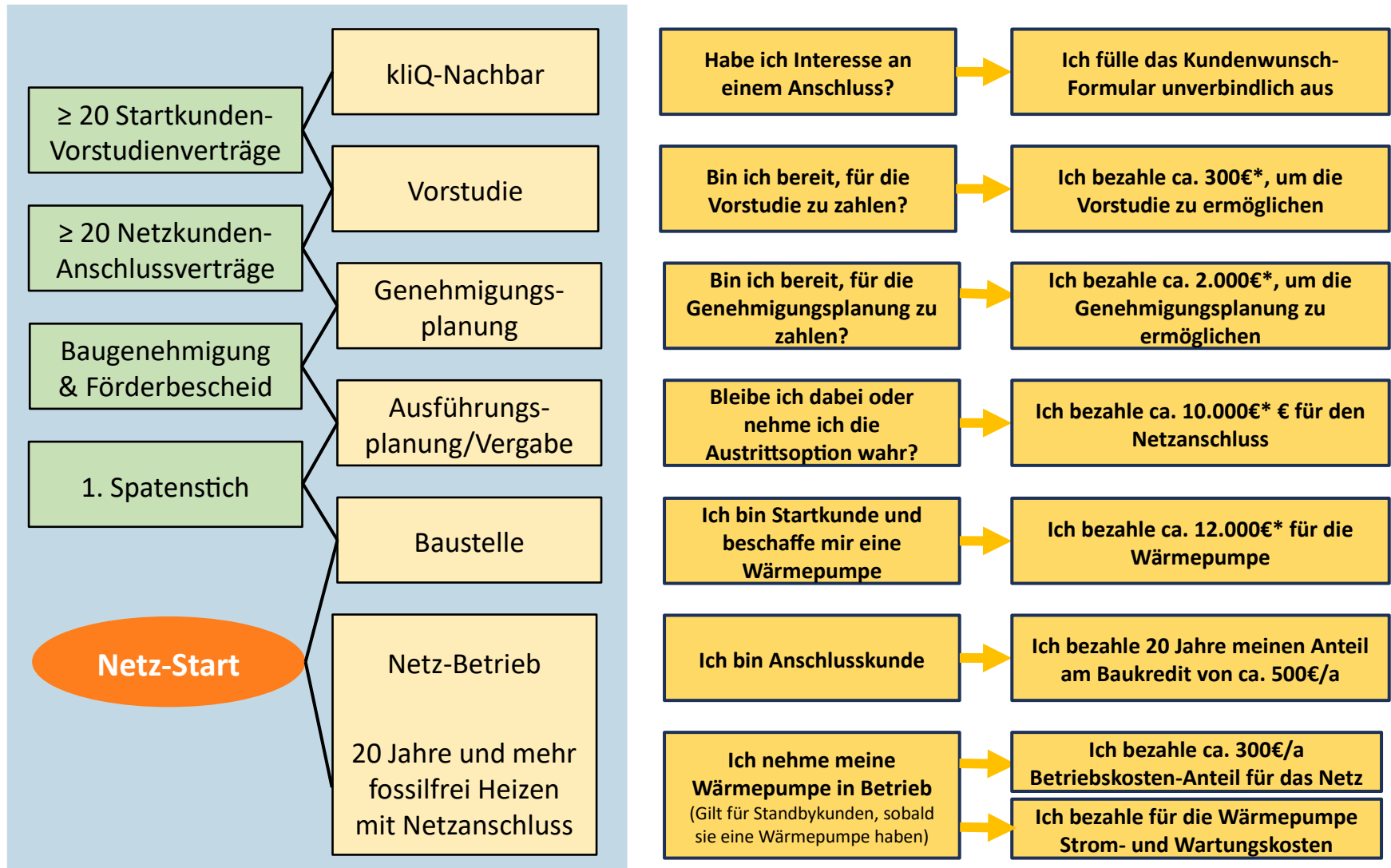
Wo und wie entstehen die nächsten Netze?



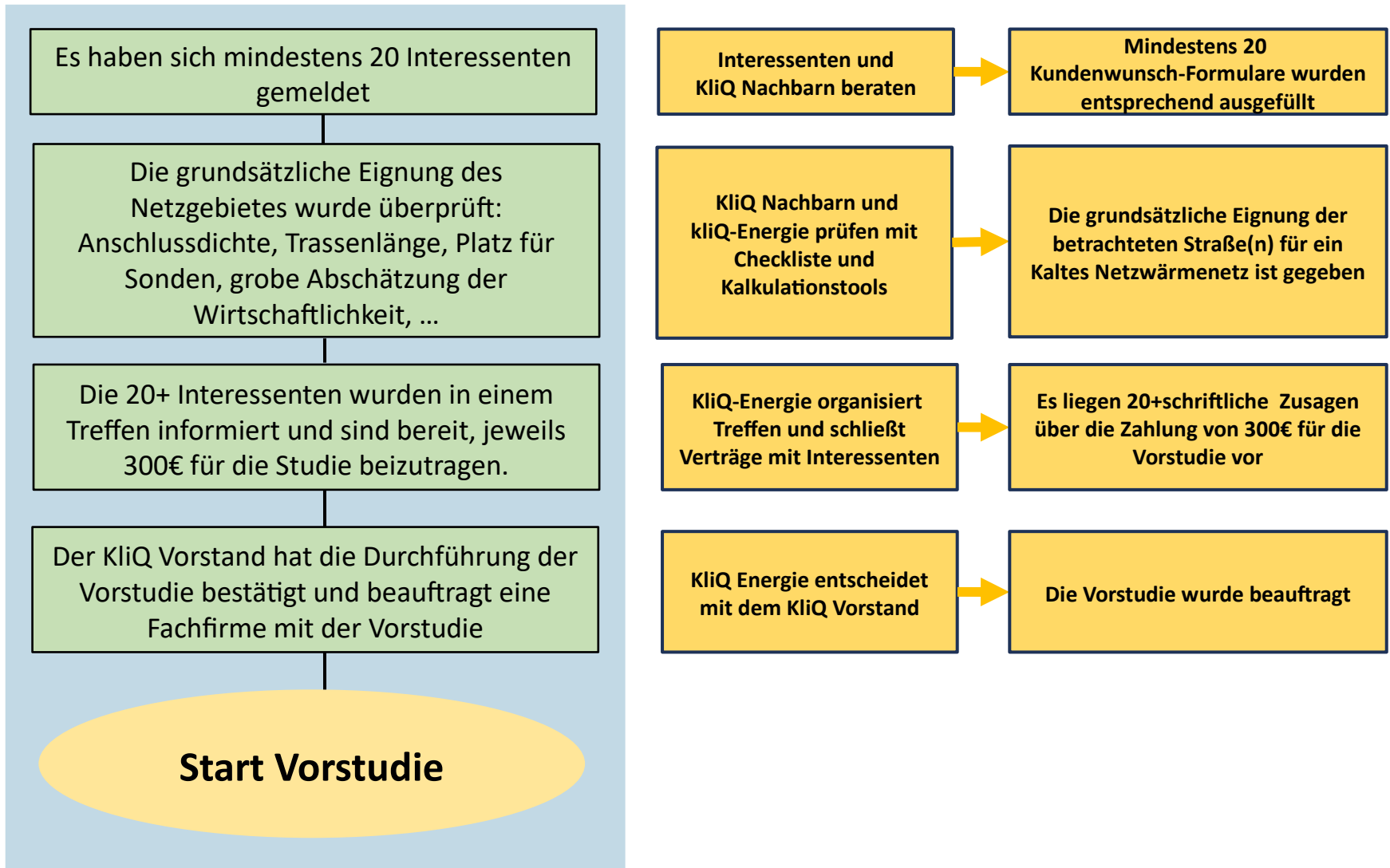
CO₂

Three green arrows pointing downwards, indicating a reduction or flow of CO₂.

Der Weg von der Vorstudie bis zum Netzanschluss

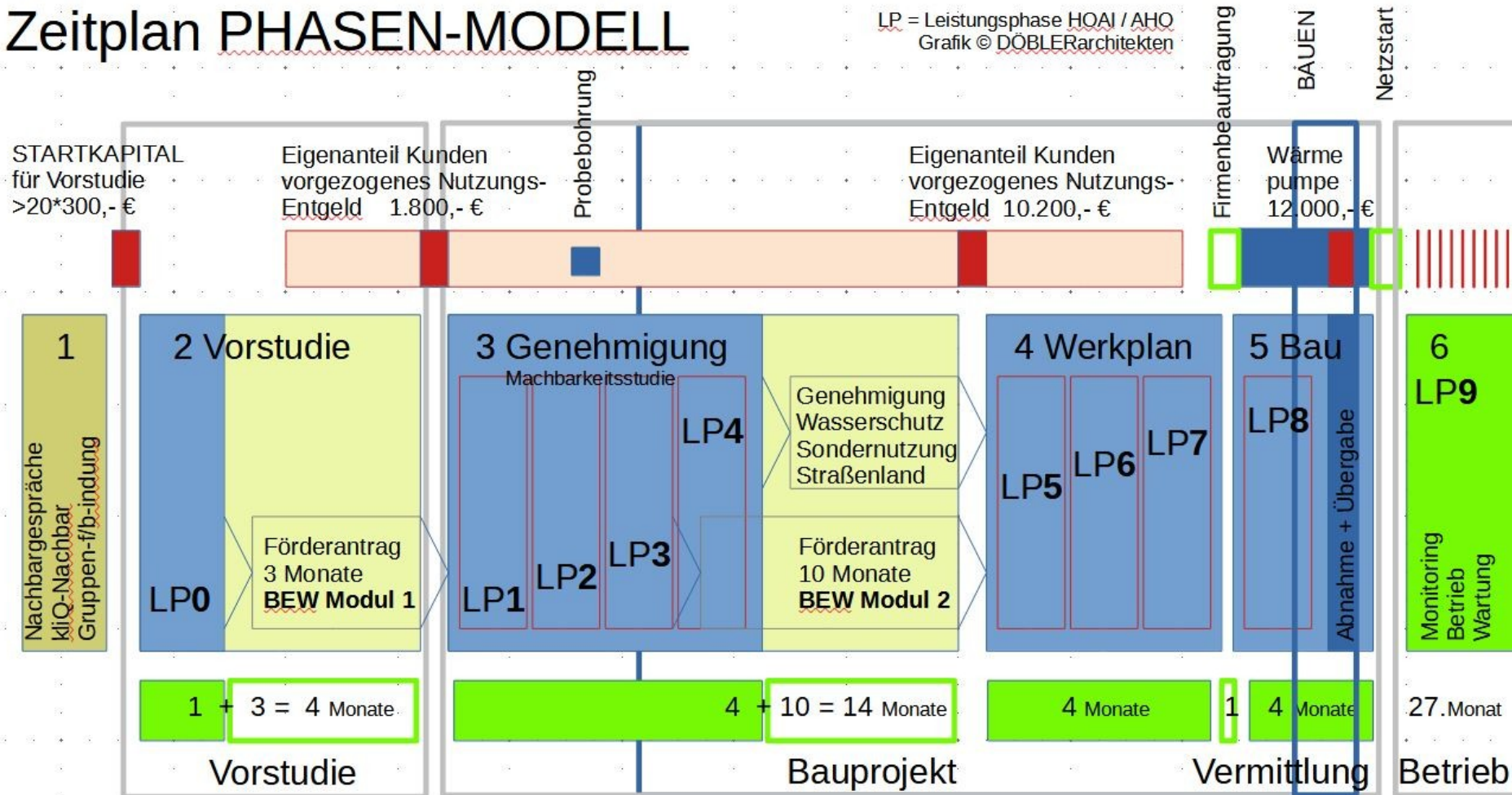


Wann startet eine Vorstudie in meiner Straße?



Der Weg von der Vorstudie bis zum Netzanschluss

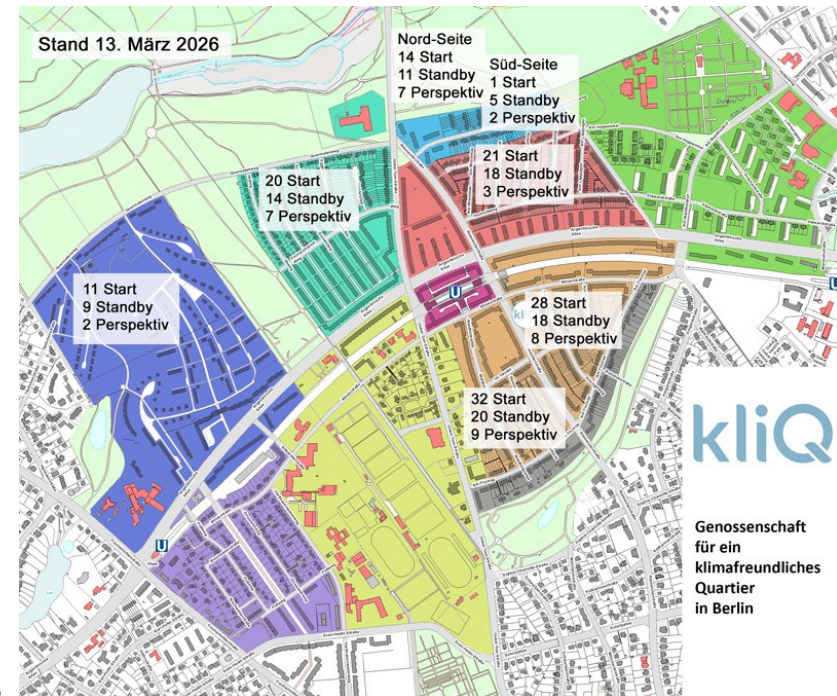
Zeitplan PHASEN-MODELL



Vorstudien für die nächsten Nahwärmenetze

Wie ist der Stand der Kundenwunschezettel?

- 222 Kundenwunschezettel
38 Perspektivkunden.
- 2026-2027 Netz 1 + 2
2026-2028 Vorstudien 1
2027-2029 Vorstudien 2
- Die ca. 30 kliQ-Nachbarn werben weiter in ihrer jeweiligen Nachbarschaft.



Wann geht es nun los mit den Vorstudien?

Ab sofort werden Netzgebiet-Treffen organisiert.

Waldsiedlung 133 von 309 (43%)

Wieselbaudreieck 32 von 82 (39%)

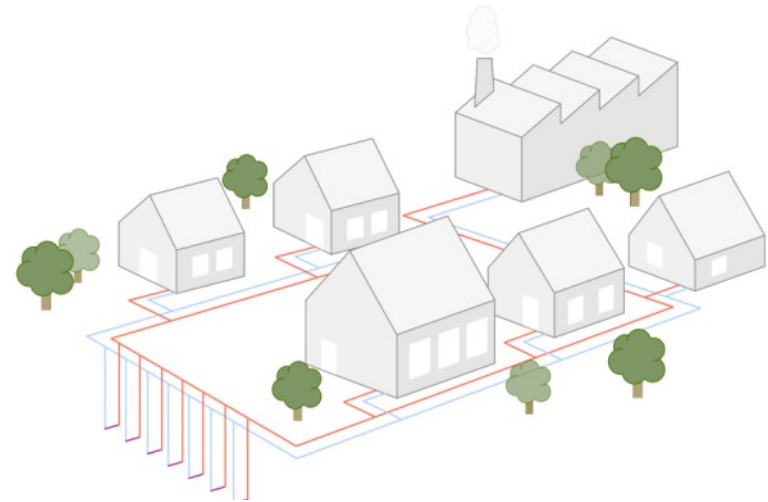
Waldhüterpfad 16 – Eisvogelweg 16 – WBL Deisterpfad 12

WEG Riemeisterdreieck 119 WE – WEG Fischtal

- Im Sommer sollen die ersten Vorstudien mit Zwischenergebnissen vorliegen können.
- Bis Herbst steht eine Gesamtübersicht zu den nächsten Netzen 2028 und 2029 (Bundestagswahl)

Vorstudien für die nächsten Nahwärmenetze

Zeit für
Fragen
und
Antworten



CO₂
↓ ↓ ↓ ↓

Nahwärme-Infoveranstaltung am 14. März 2026
in der Evangelischen Kirche der Emmaus-Gemeinde

Danke für Ihre Aufmerksamkeit.

