Nahwärme im kliQ-Quartier

Infoveranstaltung am 31. Oktober 2026

Schön, dass Ihr da seit.



© kliQ-Berlin eG

Infoveranstaltung am 31. Oktober 2026

Unsere Agenda heute

- 16:00 Begrüßung
- 16:05 Wie weit ist **Netz 1 Sprungschanze**?
- 16:20 Wie weit ist **Netz 2 Eggepfad**?
- 16:30 Wann und wie starten die Planungen für die **weiteren Netze** 3 bis ...?
- 17:00 Nächste Schritte - **Ausblick auf 2027**
- 17:05 Fragen/Antworten
- 17:30 Tschüss und Danke
- Danach: Ausklang im Kieztreff

© kliQ-Berlin eG

Netz 1

Sprungschanzensiedlung



© kliQ-Berlin eG

Genehmigungen

- Sondernutzungsgenehmigung durch Bezirk im **November** erwartet
  - (Zunächst) nach § 11 BerlStrG (private Nutzung)
  - Auflagen und Gebühren zunächst geklärt
  - Ggf. Nachverhandlungen über Bürgschaft



© kliQ-Berlin eG

Wasserrechtliche Genehmigung und Förderantrag

- Antrag wasserrechtliche Genehmigung gestellt.
- 3. Probebohrung mit Messung erfolgreich abgeschlossen
- Auswertung durch Bohrfirma (FeFlow*) läuft
- Förderantrag Bauphase bereits im März eingereicht.

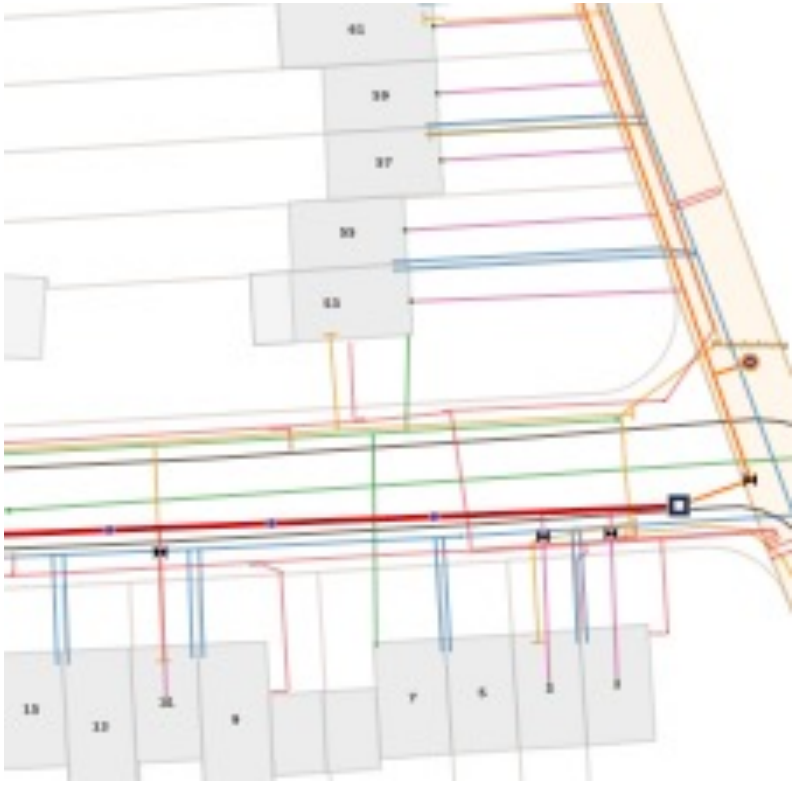


* Finite Element subsurface FLOW system

© kliQ-Berlin eG

Aktueller Entwurfs-plan sieht vor

- Haupttrasse unter der Straße
- mit aktuell 26 Sonden
- vorerst ohne Regeneration
- geplant für 32 Hausanschlüsse



© kliQ-Berlin eG

Was noch?

- Wärmepumpe: Angebot für gemeinsame Beschaffung kommt
- Förderservice für Kfw-Förderung kommt
- Mit Stromnetz Berlin wird Bau verstärkter Stromanschlüsse koordiniert (sofern erforderlich)



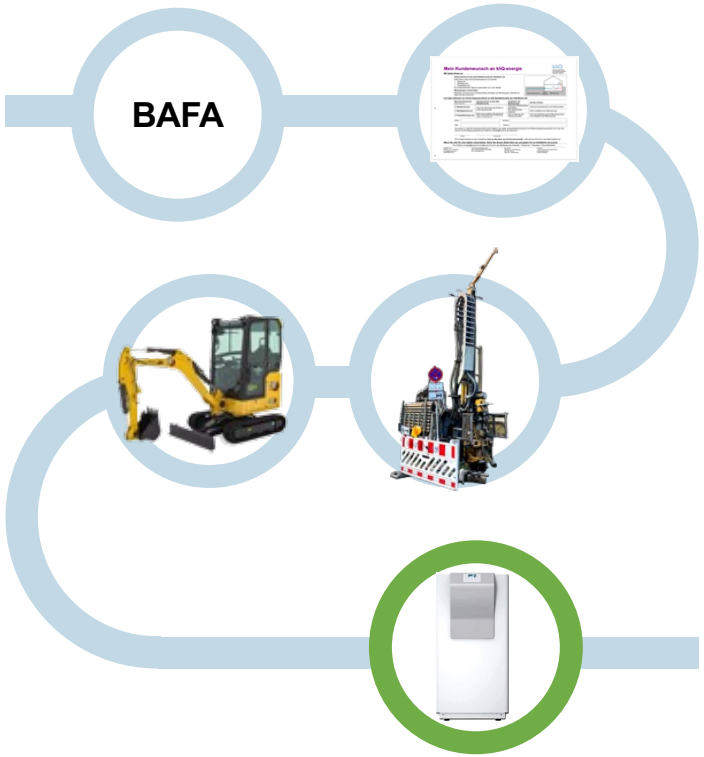
KFW

Stromnetz Berlin

© kliQ-Berlin eG

Zeitplan

- 03.27: Förderbescheid
- 03.27: Abschluss Kundenliste
- 04.27 – 06. 27: Ausführungs-planung und Bau
- 07.27 - 08.27: Netzstart und Einbau Wärmepumpen



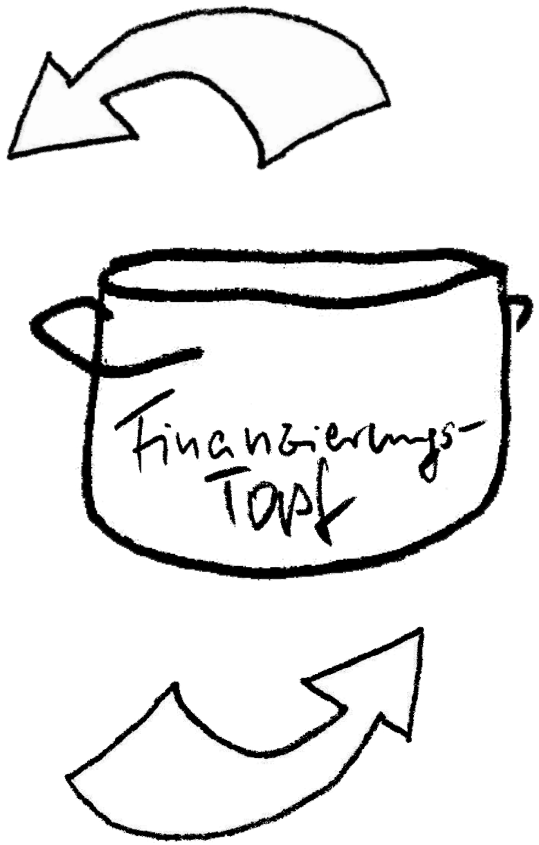
© kliQ-Berlin eG

Finanzierung

- Baukosten für 32 Anschlüsse 1.097.000 €

- Förderung BEW 438.900 €
- Baukostenzuschuss + Hausanschlusskosten 272.000 €
- Kredite 386.100 €

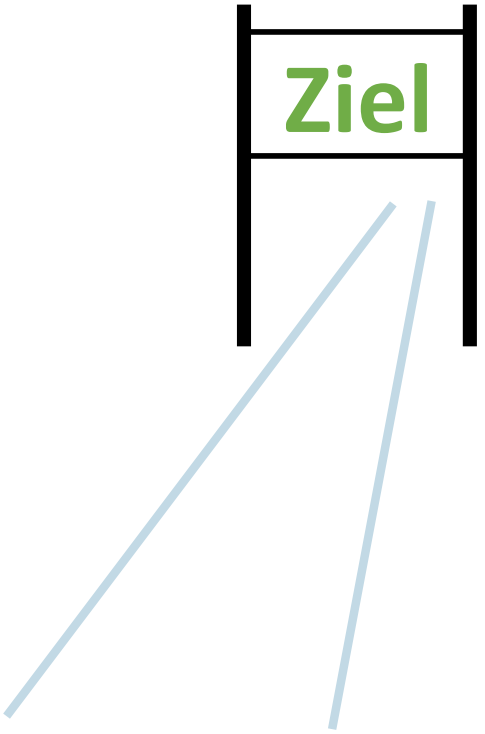
Zahlennetto (aus Sicht von kliQ)



© kliQ-Berlin eG

Die nächsten Schritte

- FeFlow durchführen, und Entwurfsplan finalisieren
- Förderantrag aktualisieren
- Auswahl Sole-Wärmepumpen voranbringen
- Mehr Anschlusskunden werben.
- Finanzierung sicherstellen



© kliQ-Berlin eG

Netz 2

Eggepfad



© kliQ-Berlin eG

Stand der Planung

- **Entwurfsplanung** fertig
- Trasse unter der Straße
- 12 bis 16 Sonden
- für 19 Hausanschlüsse
- **Eigentumsfrage** endlich geklärt
- Verhandlungen mit Straßeneigentümer gestartet

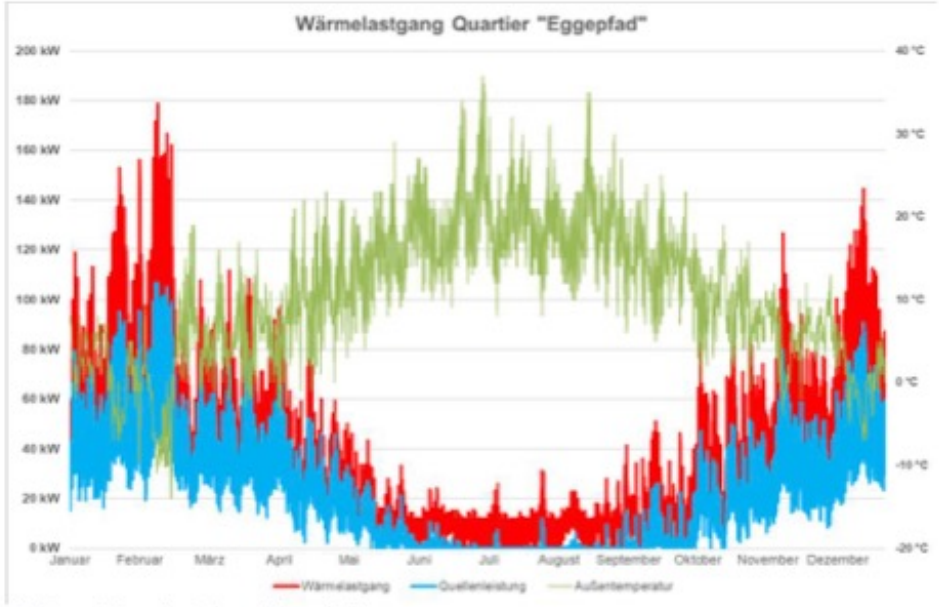


Abbildung 3: Quartierslastgang "Eggepfad"

© kliQ-Berlin eG

Probebohrung

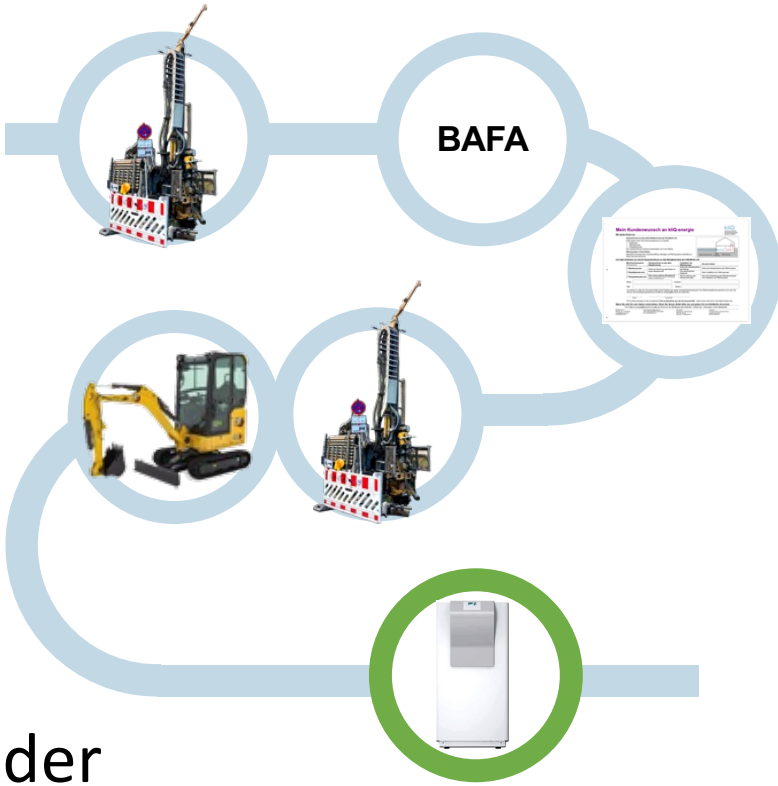
- Förderantrag ist gestellt
- Antrag Genehmigung für die Probebohrung in Arbeit
- Probebohrung, wenn
  - wasserrechtl. Genehmigung
  - Förderzusage
  - (Aussicht auf) Vereinbarung mit dem Straßeneigentümer



© kliQ-Berlin eG

Zeitplan

- 01.27 - 03.27 Probebohrung
- 06.27 Förderbescheid Modul 2
- 06.27 Abschluss Kundenliste
- 07.27 - 09.27 Ausführungs-planung und Bau
- 10.27 - 12.27 Netzstart, Einbau der Wärmepumpen



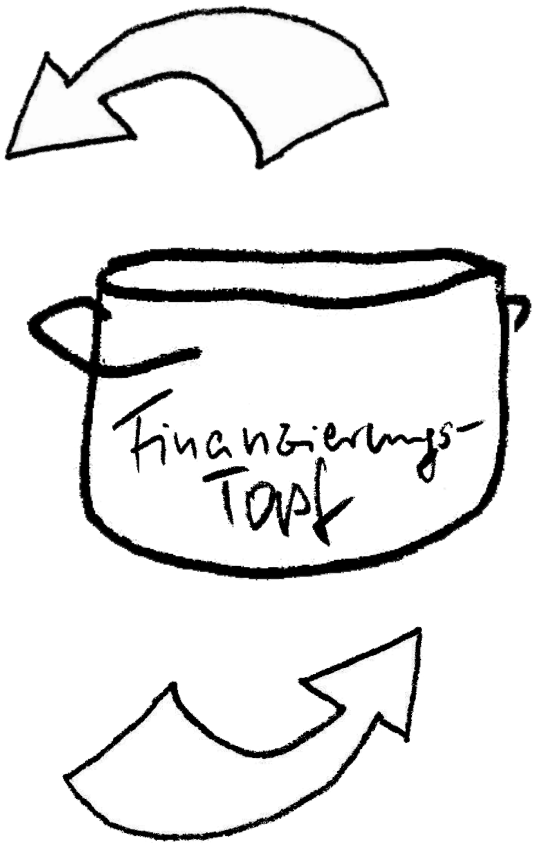
© kliQ-Berlin eG

Finanzierung

- Baukosten 730.000 €

- Bundesförderung BEW 292.000 €
- Baukostenzuschüsse + Hausanschlusskosten 166.000 €
- Kredite 272.000 €

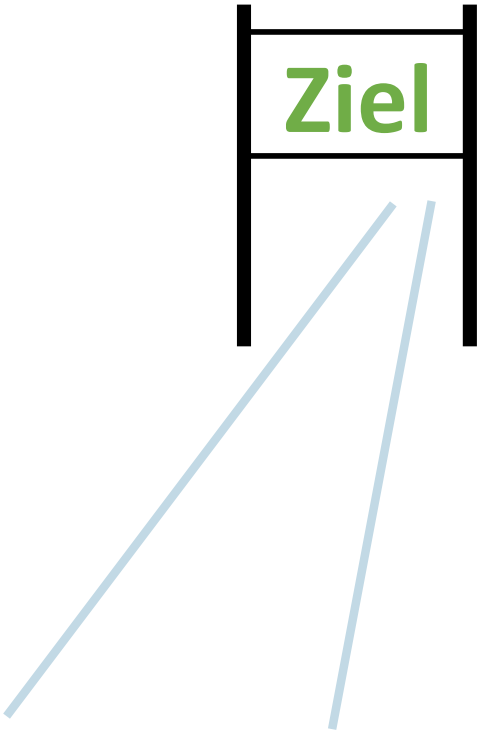
Zahlennetto (aus Sicht von kliQ)



© kliQ-Berlin eG

Nächste Schritte

- Klärung Straßennutzung mit dem Eigentümer
- Probebohrung beantragen und durchführen
- Förderantrag Modul 2 einreichen
- Finanzierung sicherstellen



© kliQ-Berlin eG

Kreditfinanzierung

- Kreditbedarf für Netze 1+2: ca. 650.000€
- Mitgliederdarlehen (Nachrang)
- Mitgliederdarlehen (GNG*)
- Nichtmitgliederdarlehen (Nachrang, begrenzt)
- Aufruf Interessenbekundung im Winter



- GNG = Genossenschaftsgesetz, § 21b

© kliQ-Berlin eG

Weitere kliQ-Netze



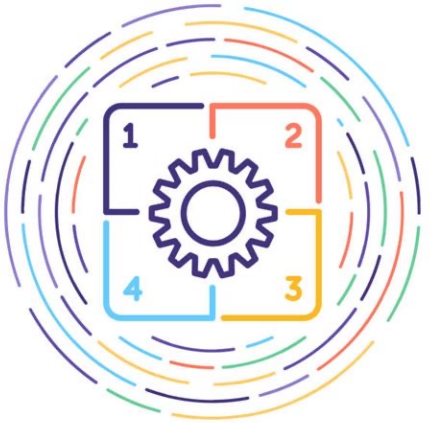




© kliQ-Berlin eG

4 Grundsätze für die weiteren Netze

- Weiterhin niederschwelliger Einstieg
- Erfahrungen aus Netz 1+2 nutzen,
  gleich planen, nicht vorplanen
- Nicht viele kleine Einzelprojekte,
- sondern Netzgebiete mit über 250 Häusern
  und in Ausbaustufen über 100 Anschlüssen planen



BAFA fordert größere Projektgebiete!

© kliQ-Berlin eG

Weitere Netze gebündelt planen

- Einstieg in Planung größerer Netzprojektgebiete
- Planung bis Entwurfsplanung
- mit Zuschnitt der sinnvollen Straßennetze pro Gebiet
- Größere Gebiete sind Voraussetzung für Förderantrag für den Bau
- Nach Bescheid: Bau von Straßennetzen
- in Bauabschnitten pro Gebiet in 4 + 2 Jahren

Neu!

© kliQ-Berlin eG

Auswahl der Netz-projektgebiete

Grundlage:

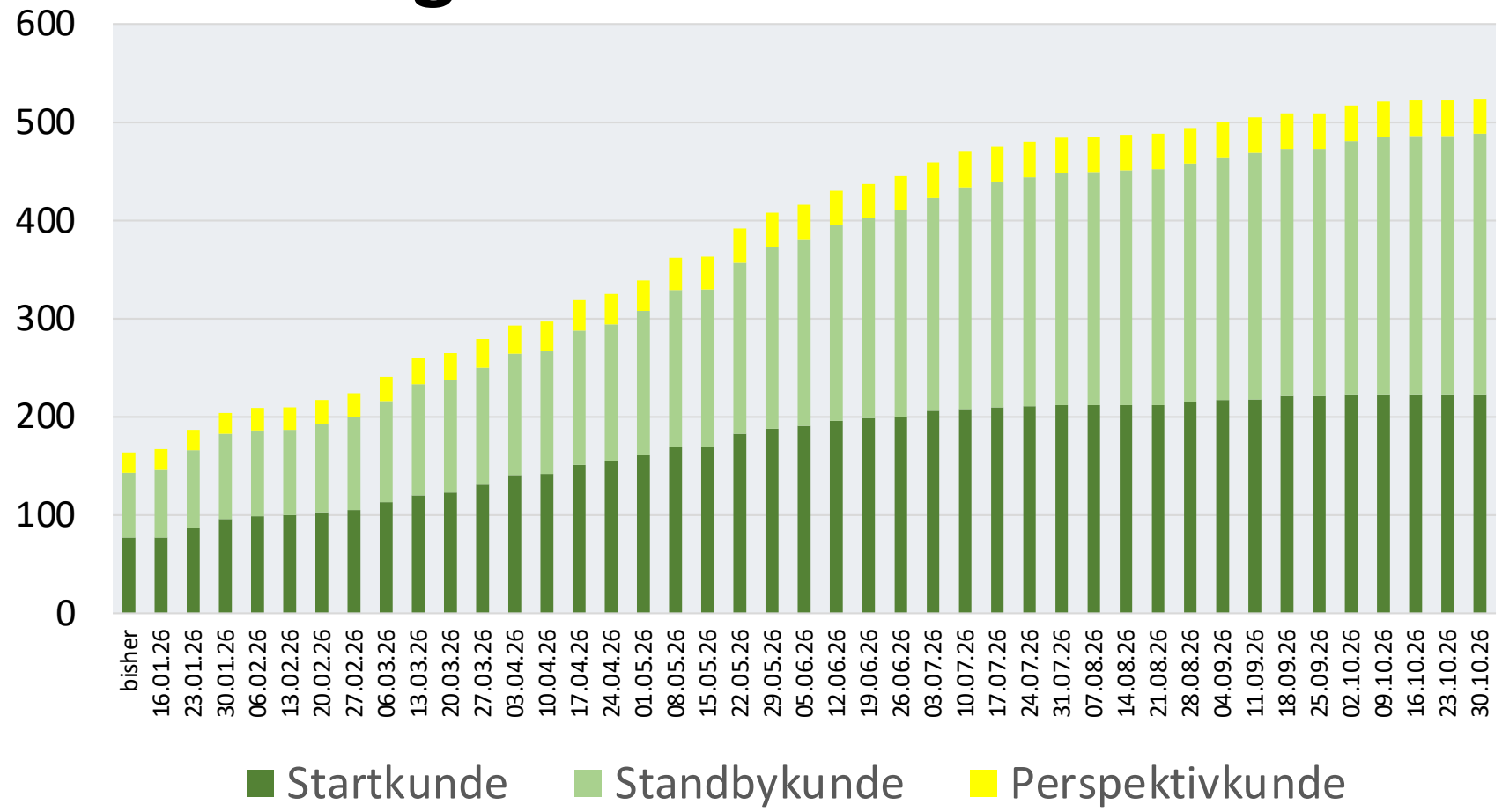
- 490 Kundenwünsche*
- 8 Vorstudien-Anträge
- Wichtigstes Kriterium: Interes-sendichte pro Trassenmeter
- Vorarbeit der 56 kliQ-Nachbarn



* Start- und Standby-Kunden - Stand 31.10.2026

© kliQ-Berlin eG

Entwicklung der Kundenwünsche

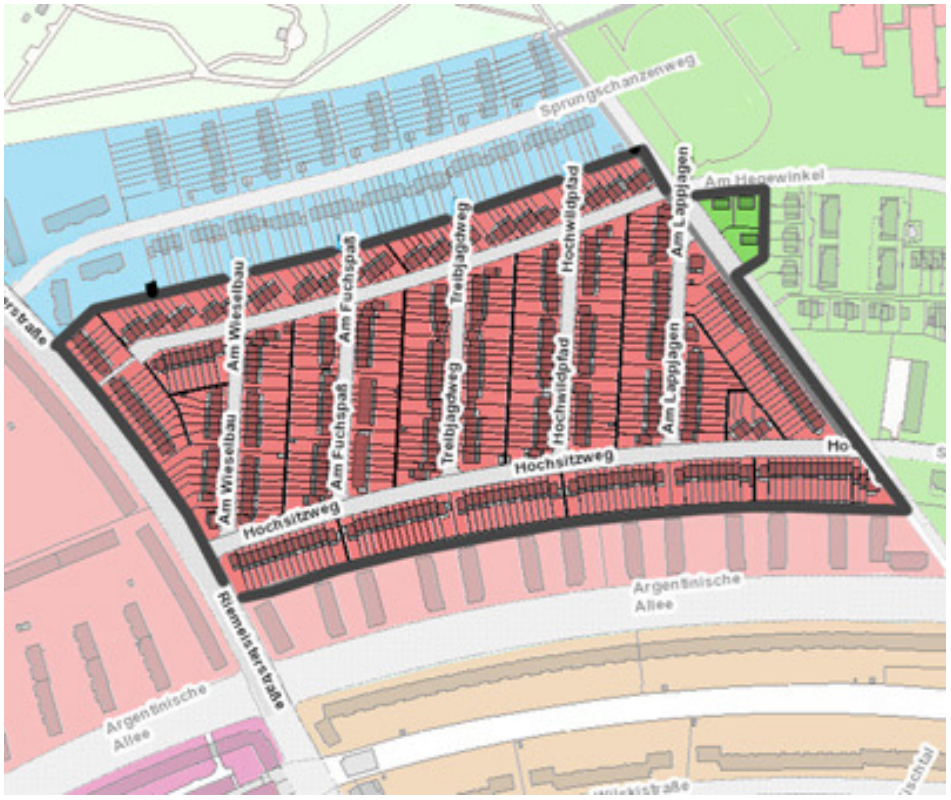


© kliQ-Berlin eG

Netzprojektgebiet Papageiensiedlung Nord

- 481 Häuser
- 161 Start-/Standby
- 39% Interesse
- 4 Vorstudienanträge für Teilgebiete
- UNESCO

Interesse am Nahwärmenetz-Anschluss*



* Start- und Standby-Kunden - Stand 31.10.2026

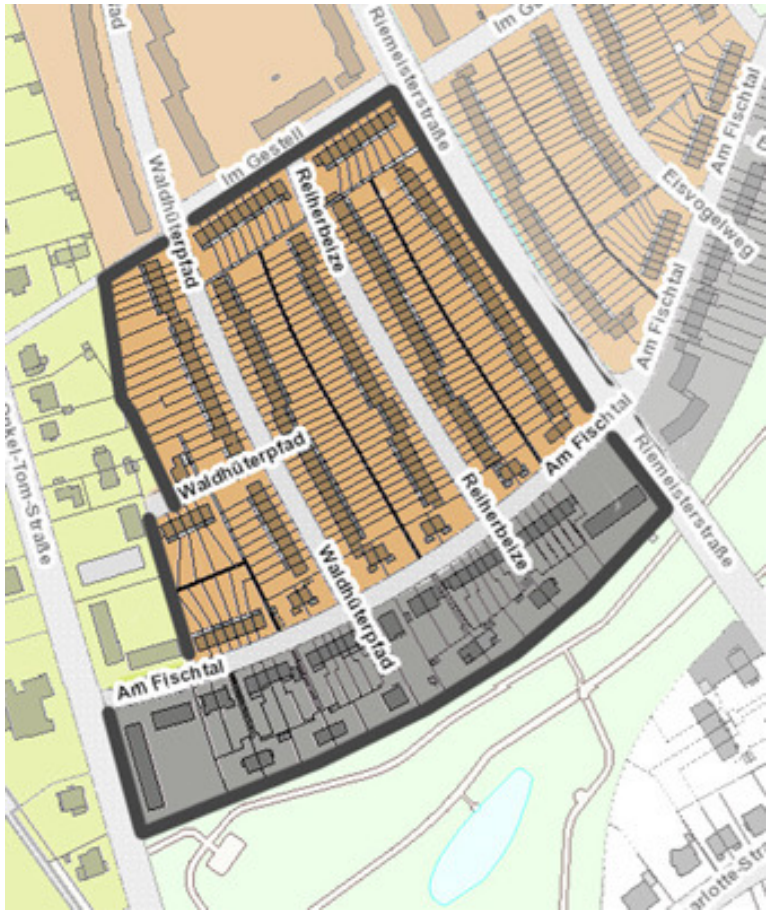
© kliQ-Berlin eG

Netzprojektgebiet Papageiensiedlung Südwest/Fischtal West

- 239 Häuser*
- 99 Start-/Standby+1 WEG
- 41% Interesse
- 1 Vorstudienantrag (Gesamtgebiet)
- UNESCO

* Einfamilien-, Zweifamilien- und Reihenhäuser

Interesse am Nahwärmenetz-Anschluss*



* Start- und Standby-Kunden - Stand 31.10.2026

© kliQ-Berlin eG

Netzprojektgebiet Papageiensiedlung Südost/Fischtal Ost

- 231 Häuser*
- 98 Start-/Standby+1 WEG
- 42% Interesse
- 1 Vorstudienantrag (Gesamtgebiet)
- UNESCO

* Einfamilien-, Zweifamilien- und Reihenhäuser

Interesse am Nahwärmenetz-Anschluss*



* Start- und Standby-Kunden - Stand 31.10.2026

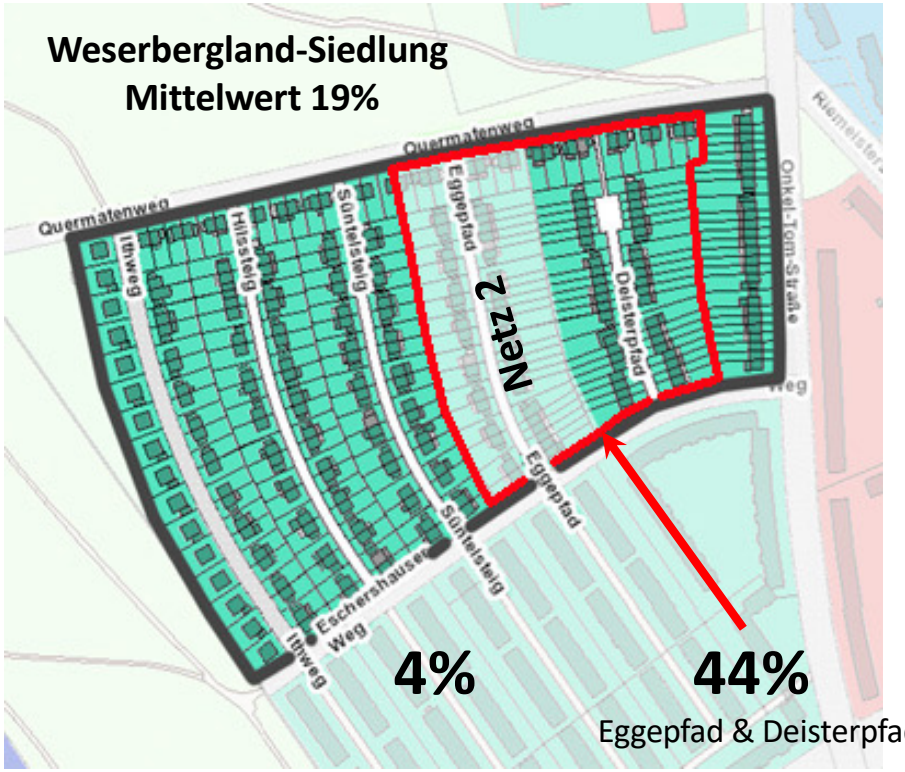
© kliQ-Berlin eG

Netzprojektgebiet Deisterpfad

- 51 Häuser*
- 20 Start-/Standby
- 39 % Interesse
- Vorstudienantrag
- Ggf. als Erweiterung von Netz 2
- Privatstraße

* mit Häusern im angrenzendem Quermatenweg

Interesse am Nahwärmenetz-Anschluss*



* Start- und Standby-Kunden - Stand 31.10.2026

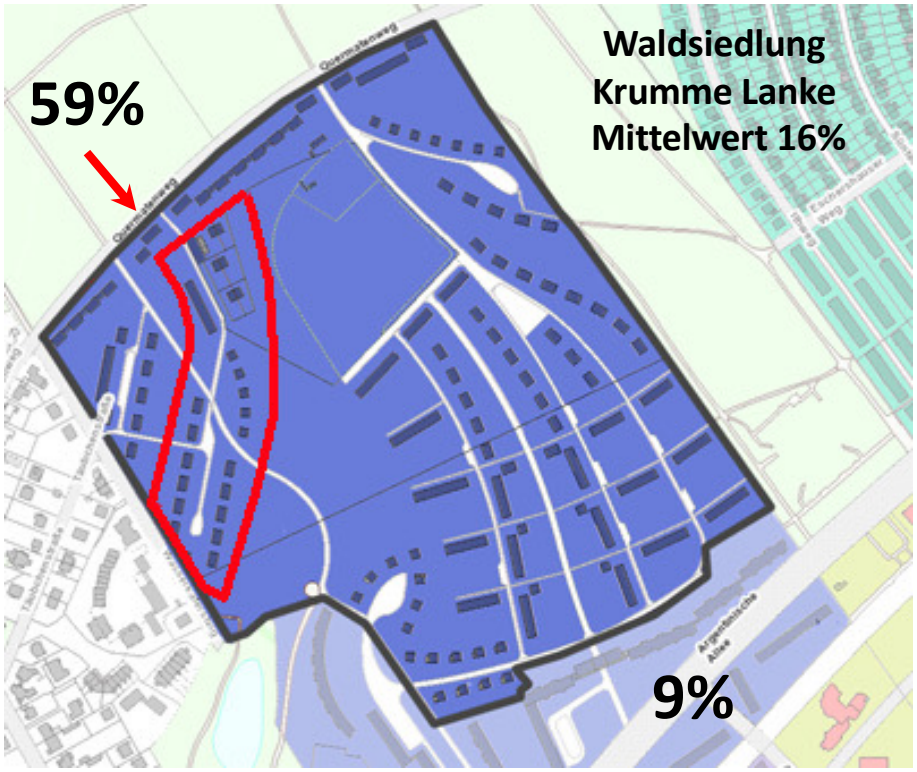
© kliQ-Berlin eG

Netzprojekt Hirschhorner Weg

Waldsiedlung Krumme Lanke

- 41 Häuser
- 24 Start-/Standby
- 59 % Interesse
- Vorstudienantrag
- Exploratives Projekt für die Waldsiedlung

Interesse am Nahwärmenetz-Anschluss*

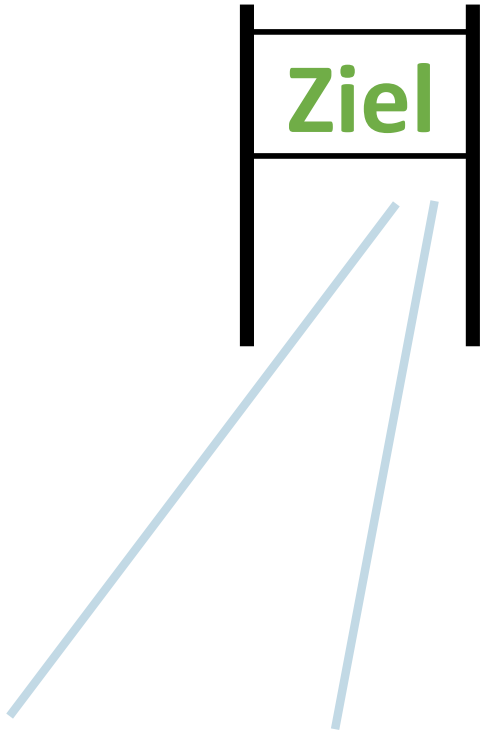


* Start- und Standby-Kunden - Stand 31.10.2026

© kliQ-Berlin eG

Die nächsten Schritte

- Netzgebiets-Förderanträge M1 für Planung Nord, Südwest, Südost
- Verträge mit Netzinteressenten für Einstiegsplanung
- Deisterpfad: Entwurfsplanung mit Finanzierung durch Netzanlieger
- Netzprojekt Hirschhorner Weg mit WEG klären



© kliQ-Berlin eG

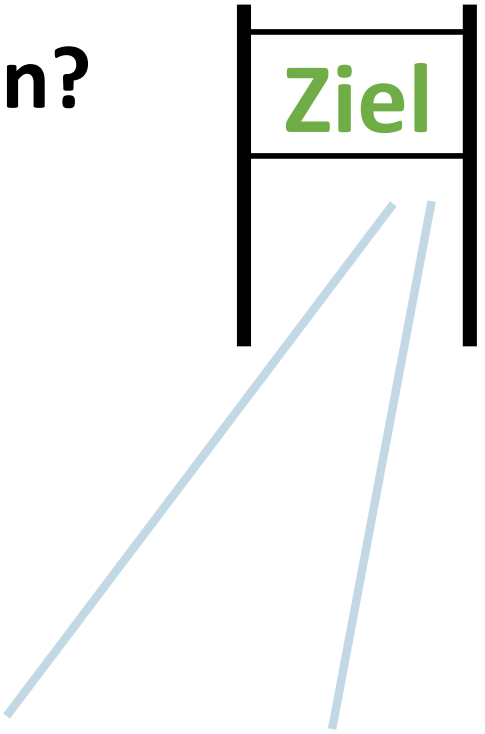
Schluss-Runde



© kliQ-Berlin eG

Was wollen wir 2027 erreichen?

- Netze 1 und 2 bauen
  und in Betrieb nehmen
- Einstiegsplanung für weitere Netz-
  projektgebiete vorantreiben
- Mindestens 2-3 Straßennetze
  vorbereiten für Bau in 2028



© kliQ-Berlin eG

Aufbau einer Geschäftsstelle

- **Wir brauchen Verstärkung**
- Kundenverwaltung
- Buchhaltung
- Förderanträge usw.
- Mittelfristig: Professionalisierung bei Projektentwicklung und Baubetreuung



© kliQ-Berlin eG

Diskussion

zum Stand Netz 1 und Netz 2 und
Planungen für weitere Netzgebiete

Zeit für Fragen und Antworten



© kliQ-Berlin eG